

HRVATSKI ZAVOD ZA SOCIJALNI RAD
SREDIŠNJA SLUŽBA
Sektor za pravne poslove i zaštitu na radu
Služba za pravne poslove i pravno zastupanje

Povjerenstvo

KLASA: 404-01/25-01/113
URBROJ: 139-100-02-29-25-3
Zagreb, 30.6.2025. godine

Na temelju Odluke ravnateljice Hrvatskog zavoda za socijalni rad, KLASA: 404-01/25-01/113, URBROJ: 139-100-02-29-25-2 od 20.6.2025. godine i odredaba Procedure upravljanja i raspolaganja nekretninama Hrvatskog zavoda za socijalni rad, KLASA: 404-01/23-01/1, URBROJ: 139-100-02/28/24-2 od 14.2.2024. godine, Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja radi prodaje nekretnina u vlasništvu Hrvatskog zavoda za socijalni rad, objavljuje

**JAVNI POZIV ZA PODNOŠENJE PONUDA ZA KUPNJU NEKRETNINA U
VLASNIŠTVU HRVATSKOG ZAVODA ZA SOCIJALNI RAD, Broj: 4/25**

I.

Objavljuje se javni poziv za podnošenje ponuda za kupnju nekretnina u vlasništvu Hrvatskog zavoda za socijalni rad, kao pravnog sljednika svih centara za socijalnu skrb u Republici Hrvatske kako slijedi:

1. Nekretnina, kč.br. 1095/1, ORANICA U LUČICAMA, kč.br. 1095/2, PAŠNJAK U LUČICAMA, ukupne površine 1598 čhv, obje upisane u zk.ul. 1171, k.o. Vrbova pri Općinskom sudu u Slavonskom Brodu, ZK Odjel Nova Gradiška, koje su u suvlasništvu Hrvatskog zavoda za socijalni rad u ½ dijela,
2. Nekretnine, kč.br. 184/2, ORANICA TRAVNJAK U ČOVCU, kč.br. 187/2, VOĆNJAK ŠLJIVIK U ČOVCU, kč.br. 806/3, ORANICA U KRALJEVCU, ukupne površine 4162 čhv, sve upisane u zk.ul. 516, k.o. Čovac pri Općinskom sudu u Slavonskom Brodu, ZK Odjel Nova Gradiška,
3. Nekretnine, kč.br. 159/4, ŠUMA U LEŽAJA, kč.br. 690/4, ŠUMA U REBARI, kč.br. 691/2, SJENOKOŠA U KUĆIŠTU, ukupne površine 2744,6 m², sve upisane u zk.ul. 287, k.o. Donji Lipovac pri Općinskom sudu u Slavonskom Brodu, ZK Odjel Nova Gradiška, koje su u suvlasništvu Hrvatskog zavoda za socijalni rad u 4/6 dijela,
4. Nekretnine, kč.br. 153/131, PAŠNJAK U JEŽEVIKU, kč.br. 741, VOĆNJAK U GAJU, kč.br. 742/1, VRT U GAJU, kč.br. 742/2, ORANICA U GAJU, kč.br. 748/2, ORANICA U GAJU, ukupne površine 4 jutra i 2502 čhv, sve upisane u zk.ul. 288, k.o. Donji Lipovac pri Općinskom sudu u Slavonskom Brodu, ZK Odjel

Nova Gradiška, koje su u suvlasništvu Hrvatskog zavoda za socijalni rad u 7/9 dijela,

5. Nekretnine, kč.br. 153/67A PAŠNJAK U JEŽEVIKU, kč.br. 159/5, ŠUMA U LEŽAJA, ukupne površine 1669 m², obje upisane u zk.ul. 401, k.o. Donji Lipovac pri Općinskom sudu u Slavonskom Brodu, ZK Odjel Nova Gradiška, koje su u suvlasništvu Hrvatskog zavoda za socijalni rad u 6/8 dijela.

II.

Početni iznos kupoprodajne cijene:

-za nekretnine, kč.br. 1095/1, kč.br. 1095/2, obje upisane u zk.ul. 1171, k.o. Vrbova, iznosi **8.890,00 eura**,

-za nekretnine, kč.br. 184/2, kč.br. 187/2, kč.br. 806/3, sve upisane u zk.ul. 516, k.o. Čovac, iznosi **5.500,00 eura**,

-za nekretnine, kč.br. 159/4, kč.br. 690/4, kč.br. 691/2, sve upisane u zk.ul. 287, k.o. Donji Lipovac iznosi **895,00 eura**,

-za nekretnine, kč.br. 153/131, kč.br. 741, kč.br. 742/1, kč.br. 742/2, kč.br. 748/2, sve upisane u zk.ul. 288, k.o. Donji Lipovac, iznosi **18.374,00 eura**,

-za nekretnine, kč.br. 153/67A, kč.br. 159/5, obje upisane u zk.ul. 401, k.o. Donji Lipovac, iznosi **1.452,00 eura**.

Početni iznos kupoprodajne cijene određen je temeljem Procjembenih elaborata tržišne vrijednosti nekretnine, izrađenih za svaku nekretninu koja je predmet prodaje od strane ovlaštenih sudskih vještaka uvećane za trošak izrade Procjembenog elaborata.

III.

Rok za podnošenje ponuda je 15 dana od dana objave ovog poziva na mrežnim stranicama Hrvatskog zavoda za socijalni rad odnosno do 15.7.2025. godine.

IV.

Ponuda i prilozi uz ponudu dostavljaju se na adresu Hrvatskog zavoda za socijalni rad, Zagreb, Ulica Ivana Dežmana 6, u zatvorenoj omotnici sa naznakom „PONUDA ZA KUPNJU NEKRETNINE-NE OTVARAJ“, JAVNI POZIV BROJ 4/25, uz navođenje REDNOG BROJA NEKRETNINE IZ JAVNOG POZIVA.

Ponude se podnose neposredno u pisarnicu Hrvatskog zavoda za socijalni rad, Zagreb, Ulica Ivana Dežmana 6, radnim danom od 8,00 do 15,00 sati ili putem pošte slanjem preporučene pošiljke.

Danom predaje ponude smatra se dan predaje ponude Hrvatskom zavodu za socijalni rad odnosno dan predaje ponude na poštu.

V.

Nepotpune i nepravodobne ponude se neće uzeti u razmatranje.

VI.

Ponuditelj od podnesene ponude može odustati do isteka roka za podnošenje ponuda.

VII.

Javno otvaranje ponude održat će se u Hrvatskom zavodu za socijalni rad, na adresi u Zagrebu, Ulica Ivana Dežmana 6, dana 18.7.2025. godine, u 12,00 sati.

VIII.

Pravo podnošenja ponude imaju sve fizičke osobe državljani Republike Hrvatske i državljani država članica Europske unije, kao i sve pravne osobe koje imaju registrirano sjedište u Republici Hrvatskoj, odnosno nekoj od država članica Europske unije.

Ostale fizičke i pravne osobe koje ne ispunjavaju uvjete iz prethodnog stavka imaju pravo podnijeti ponudu ako ispunjavaju zakonom propisane pretpostavke za stjecanje prava vlasništva na području Republike Hrvatske.

IX.

Ponuditelj je dužan položiti jamčevinu u iznosu od 5% od početnog iznosa kupoprodajne cijene odnosno:

-iznos od 444,50 eura za nekretnine, kč.br. 1095/1, kč.br. 1095/2, upisane u zk.ul. 1171, k.o. Vrbova,

-iznos od 275,00 eura za nekretnine, kč.br. 184/2, kč.br. 187/2, kč.br. 806/3, upisane u zk.ul. 516, k.o. Čovac,

-iznos od 44,75 eura za nekretnine, kč.br. 159/4, kč.br. 690/4, kč.br. 691/2, upisane u zk.ul. 287, k.o. Donji Lipovac,

-iznos od 918,70 eura za nekretnine, kč.br. 153/131, kč.br. 741, kč.br. 742/1, kč.br. 742/2, kč.br. 748/2, sve upisane u zk.ul. 288, k.o. Donji Lipovac,

-iznos od 72,60 eura za nekretnine, kč.br. 153/67A, kč.br. 159/5, upisane u zk.ul. 401, k.o. Donji Lipovac.

Jamčevina se za nekretnine uplaćuje na račun, IBAN: HR1210010051863000160, Model: HR65, Poziv na broj: 7129-043-52645-05131.

Odabranom ponuditelju uplaćena će se jamčevina uračunati u kupoprodajnu cijenu, a ostalim ponuditeljima čije ponude nisu odabrane kao najpovoljnije jamčevina se mora vratiti u roku od 60 dana od dana okončanja postupka javnog natječaja. Ponuditelj kojem je vraćena jamčevina, nema pravo na kamatu od njezine uplate pa do trenutka njene isplate, niti na ikakva druga potraživanja.

Ponuditelj čija ponuda bude izabrana kao najpovoljnija, a koji naknadno odustane od svoje ponude ili od zaključenja ugovora, nema pravo na povrat jamčevine.

X.

Najpovoljnijim ponuditeljem smatra se ponuditelj koji ponudi najvišu kupoprodajnu cijenu, ako ispunjava i sve druge uvjete javnog prikupljanja ponuda.

U slučaju odustanka prvog najpovoljnijeg ponuditelja, najpovoljnijim ponuditeljem smatra se prvi sljedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu kupoprodajnu cijenu uz uvjet da ispunjava i sve druge uvjete javnog prikupljanja ponuda.

U slučaju da u javnom prikupljanju ponuda dva ili više ponuditelja ponude isti iznos kupoprodajne cijene, a ispunjavaju sve ostale uvjete, Povjerenstvo će te ponuditelje pozvati da najkasnije u roku od tri dana od primitka poziva dostave novu ponudu u kojoj će naznačiti viši iznos kupoprodajne cijene od one istaknute u prvoj ponudi.

Ako ponuditelji ne dostave novu ponudu s višim iznosom kupoprodajne cijene, smatra se da i nadalje ostaju kod iznosa kupoprodajne cijene istaknute u prethodno dostavljenoj ponudi te će se najpovoljnijom ponudom smatrati ona koja je ranije zaprimljena.

XI.

Nekretnine se prodaju po načelu „viđeno-kupljeno“.

XII.

Ugovor o kupoprodaji nekretnine, Hrvatski zavod za socijalni rad sklopit će s odabranim ponuditeljem najkasnije u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja.

Kupac je dužan kupoprodajnu cijenu za kupljenu nekretninu platiti u roku od 30 dana od dana sklapanja ugovora.

Hrvatski zavod za socijalni rad ima pravo odustati od prodaje nekretnine u svako doba prije donošenja odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja.

Hrvatski zavod za socijalni rad ima pravo ne izabrati niti jednog ponuditelja, u kojem slučaju se javni natječaj poništava.

PRILOZI UZ PONUDU:

Ponuditelj je ponudi dužan priložiti:

- dokumentaciju koja sadrži osnovne podatke o ponuditelju (ime, prezime i prebivalište odnosno naziv i sjedište, OIB, dokaz o državljanstvu za fizičke osobe odnosno dokaz o upisu u sudski, obrtni ili drugi odgovarajući registar za pravne osobe),
- izvornik ili ovjerenu presliku potvrde o nepostojanju poreznog duga nadležne porezne uprave koja ne smije biti starija od 30 dana od dana objave javnog poziva,
- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- vlastoručno potpisanu izjavu ponuditelja kojom se obvezuje da će, u slučaju ako njegova ponuda biti prihvaćena, sklopiti ugovor o kupoprodaji nekretnine o vlastitom trošku, potvrđuje da u cijelosti prihvaća uvjete natječaja te da njegova ponuda ostaje na snazi 90 dana, računajući od dana otvaranja ponuda.

Ponuditelj je podnošenjem prijave izričito suglasan da Hrvatski zavod za socijalni rad može prikupljati, koristiti i dalje obrađivati dostavljene podatke u svrhu provedbe postupka javnog prikupljanja ponude radi prodaje nekretnina, a sve sukladno Općoj Uredbi o zaštiti podataka-Uredba (EU) 2016/679.

Ovaj javni poziv objavljuje se na web stranici Hrvatskog zavoda za socijalni rad dana 30.6.2025. godine.

**Predsjednica Povjerenstva:
Dunja Horvat, dipl. iur.**



