

**HRVATSKI ZAVOD ZA SOCIJALNI RAD**  
**SREDIŠNJA SLUŽBA**  
**Sektor za pravne i opće poslove**  
**Služba za pravne poslove i pravno zastupanje**

**Povjerenstvo**

KLASA: 406-01/24-01/63  
URBROJ: 139-100-02-29-24-12  
Zagreb, 20.3.2024. godine

Na temelju Odluke ravnateljice Hrvatskog zavoda za socijalni rad, KLASA: 406-01/24-01/63, URBROJ: 139-100-02-29-24-10 od 15.3.2024. godine i odredaba Procedure upravljanja i raspolaganja nekretninama Hrvatskog zavoda za socijalni rad, KLASA: 404-01/23-01/1, URBROJ: 139-100-02/28/24-2 od 14.2.2024. godine, Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja radi davanja u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Hrvatskog zavoda za socijalni rad, objavljuje

**JAVNI POZIV ZA PODNOŠENJE PONUDA ZA ZAKUP POSLOVNOG  
PROSTORA U VLASNIŠTVU HRVATSKOG ZAVODA ZA SOCIJALNI RAD**

**1.**

Objavljuje se javni poziv za podnošenje ponuda za zakup poslovnog prostora u vlasništvu Hrvatskog zavoda za socijalni rad, kao pravnog sljednika Centra za socijalnu skrb Grubišno Polje, koji se nalazi na adresi u Grubišnom Polju, Ulica, Antuna Matije Relkovića 26, kat.čest. broj 1011/9, upisanoj u poduložak broj 1/39/zk.ul. 2131, k.o. Grubišno Polje, oznake četverosoban stan u prizemlju zgrade, koji se sastoji od 4 sobe-kancelarije, čajne kuhinje, hodnika, kupaonice i arhiva ukupne površine 86,26m<sup>2</sup> te sa nusprostorijama u prizemnom dvorišnom aneksu zgrade koje čine garaža i kotlovnica ukupne površine 22,65m<sup>2</sup> koji pripadaju uz stan.

Poslovni prostor se daje u zakup na određeno vrijeme u trajanju od 5 godina.

**2.**

Početna zakupnina iznosi 341,51 EURA mjesečno.

**3.**

Rok za podnošenje ponuda je 15 dana od dana objave ovog poziva na mrežnim stranicama Hrvatskog zavoda za socijalni rad odnosno do 5.4.2024. godine.

**4.**

Ponuda i prilozi uz ponudu dostavljaju se na adresu Hrvatskog zavoda za socijalni rad, Zagreb, Ulica Ivana Dežmana 6, u zatvorenoj omotnici sa naznakom „natječaj za zakup poslovnog prostora u Grubišnom Polju-NE OTVARAJ“.

Ponude se podnose neposredno u pisarnicu Hrvatskog zavoda za socijalni rad, Zagreb, Ulica Ivana Dežmana 6 ili putem pošte slanjem preporučene pošiljke.

Danom predaje ponude smatra se dan predaje ponude Hrvatskom zavodu za socijalni rad odnosno dan predaje ponude na poštu.

**5.**

Nepotpune i nepravodobne ponude se neće uzeti u razmatranje.

**6.**

Ponuditelj od podnesene ponude može odustati do isteka roka za podnošenje ponuda.

**7.**

Javno otvaranje ponude održat će se u Hrvatskom zavodu za socijalni rad, na adresi u Zagrebu, Ulica Ivana Dežmana 6, dana 12.4.2024. godine, u 12,00 sati, a otvaranju ponuda mogu prisustvovati ponuditelji ili od njih ovlaštene osobe te javnost.

**8.**

Pravo podnošenja ponude imaju sve fizičke osobe državljani Republike Hrvatske i državljani država članica Europske unije, kao i sve pravne osobe koje imaju registrirano sjedište u Republici Hrvatskoj, odnosno nekoj od država članica Europske unije. Ostale fizičke i pravne osobe koje ne ispunjavaju uvjete iz prethodnog stavka imaju pravo podnijeti ponudu ako ispunjavaju zakonom propisane pretpostavke za stjecanje prava vlasništva na području Republike Hrvatske.

**9.**

Ponuditelj je dužan položiti jamčevinu u iznos od 5% od početnog iznosa zakupnine odnosno iznos od 17,08 EURA, koja se uplaćuje na račun, IBAN: HR1210010051863000160, Model: HR65, Poziv na broj: 7129-051-52645-02831.

Odabranom ponuditelju uplaćena će se jamčevina uračunati u zakupninu, a ostalim ponuditeljima čije ponude nisu odabrane kao najpovoljnije jamčevina se mora vratiti u roku od 60 dana od dana okončanja postupka javnog natječaja.

Ponuditelj čija ponuda bude izabrana kao najpovoljnija, a koji naknadno odustane od svoje ponude ili od zaključenja ugovora, nema pravo na povrat jamčevine.

**10.**

Najpovoljnijim ponuditeljem smatra se ponuditelj koji ponudi najviši iznos zakupnine, ako ispunjava i sve druge uvjete javnog prikupljanja ponuda.

U slučaju odustanka prvog najpovoljnijeg ponuditelja, najpovoljnijim ponuditeljem smatra se prvi sljedeći ponuditelj koji je ponudio najviši iznos zakupnine uz uvjet da ispunjava i sve druge uvjete javnog prikupljanja ponuda.

U slučaju da u javnom prikupljanju ponuda dva ili više ponuditelja ponude isti iznos zakupnine, a ispunjavaju sve ostale uvjete, Povjerenstvo će te ponuditelje pozvati da najkasnije u roku od tri dana od primitka poziva dostave novu ponudu u kojoj će naznačiti viši iznos zakupnine od one istaknute u prvoj ponudi.

Ako ponuditelji ne dostave novu ponudu s višim iznosom zakupnine, smatra se da i nadalje ostaju kod iznosa zakupnine istaknute u prethodno dostavljenoj ponudi te će se najpovoljnijom ponudom smatrati ona koja je ranije zaprimljena.

**11.**

Poslovni prostor iz toč. 1. ovog poziva se može pregledati u dogovoru sa voditeljicom Hrvatskog zavoda za socijalni rad, Područnog ureda Grubišno Polje, tijekom radnog vremena Područnog ureda Grubišno Polje, uz dogovor na broj telefona: 043/485-179.

Poslovni prostor se daje u zakup u viđenom stanju.

**12.**

Ugovor o zakupu poslovnog prostora Hrvatski zavod za socijalni rad sklopit će s odabranim ponuditeljem najkasnije u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja.

Hrvatski zavod za socijalni rad ima pravo odustati od davanja u zakup poslovnog prostora u svako doba prije donošenja odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja.

Hrvatski zavod za socijalni rad ima pravo ne izabrati niti jednog ponuditelja, u kojem slučaju se javni natječaj poništava.

**PRILOZI UZ PONUDU:**

Ponuditelj je ponudi dužan priložiti:

- dokumentaciju koja sadrži osnovne podatke o ponuditelju (ime, prezime i prebivalište odnosno naziv i sjedište, OIB, dokaz o državljanstvu za fizičke osobe odnosno dokaz o upisu u sudski, obrtni ili drugi odgovarajući registar za pravne osobe),
- izvornik ili ovjerenu presliku potvrde o nepostojanju poreznog duga nadležne porezne uprave koja ne smije biti starija od 30 dana od dana objave javnog poziva,
- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- vlastoručno potpisanu izjavu ponuditelja kojom se obvezuje da će, u slučaju ako njegova ponuda biti prihvaćena, sklopiti ugovor o zakupu poslovnog prostora o vlastitom trošku, potvrđuje da u cijelosti prihvaća uvjete natječaja te da njegova ponuda ostaje na snazi 90 dana, računajući od dana otvaranja ponuda.

Ponuditelj je podnošenjem prijave izričito suglasan da Hrvatski zavod za socijalni rad može prikupljati, koristiti i dalje obrađivati dostavljene podatke u svrhu provedbe postupka javnog prikupljanja ponude i zakupa poslovnog prostora, a sve sukladno Općoj Uredbi o zaštiti podataka-Uredba (EU) 2016/679.

Ovaj javni poziv objavljuje se na web stranici Hrvatskog zavoda za socijalni rad dana 21.3.2024. godine.



**Predsjednica Povjerenstva:**

**Mirela Babić, dipl. iur.**

*Mirela Babić*

